РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2019 № 181-п

г. Шуя

**О разработке проектов планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д.Коровино Шуйского района Ивановской области»**

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуйского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Коровино Шуйского района Ивановской области,с учетом
п. 3 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Шуйского муниципального района от 28.01.2019№ 4,Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

* + - 1. Принять решение о разработкепроектов планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Коровино Шуйского района Ивановской области»(далее – проекты планировки и межевания территории).
			2. Утвердить техническое задание на разработку проектов планировки и межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
			3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов планировки и межевания территории принимаются в письменном виде в здании Администрации Шуйского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д.7, каб. 19 (Отдел муниципального хозяйства и градостроительной деятельности), в рабочее время со дня опубликования настоящего постановления. Предложения подаются в письменном виде и должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства (для физических лиц), юридического и фактического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью (для юридических лиц).
			4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шуйского муниципального района и на официальном сайте Перемиловского сельского поселения в течение трех дней со дня его принятия.
			5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.
			6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

 Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

 от 18.02.2019 № 181-п

**Техническое задание на разработку проектов планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов
д.Коровино Шуйского района Ивановской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №п/п | Перечень основныхтребований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для разработкидокументации | Постановление Администрации Шуйского муниципального района «О разработке проектов планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д.Коровино Шуйского района Ивановской области»»от 18.02.2019 № 181-п |
| 2 | Заказчик | Администрация Шуйского муниципального района  |
| 3 | Срок выполнения работ | 1. Подготовка проектов планировки и межевания – 45 календарных дней с даты заключения контракта.
2. Согласование и утверждение проектов планировки и межевания в соответствии с действующим законодательством – 70 календарных дней с даты получения документации от подрядчика по акру передачи.
 |
| 4 | Цель разработки изадачипроекта | 1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительногопроектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.
2. Задачи:

- определениезоныпланируемого размещениялинейногообъекта в соответствии с документами территориальногопланирования муниципального района;- определениеграницформируемых земельных участков, планируемых дляпредоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемогок размещению линейного объекта;- обеспечениепубличности и открытости градостроительных решений. |
| 5 | Исходные данные  | -Генеральный план Перемиловского сельского поселения (в действующей редакции);-Правила землепользования и застройки Перемиловского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 № 123;- Местные нормативы градостроительного проектирования Шуйского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета Шуйского муниципального района от 26.04.18 № 20;- Схема территориального планирования Шуйского муниципального района;- Топографическая съемка М 1:500.  |
| 6 | Описаниепроектируемойтерритории с указаниемее наименования и основных характеристик | *Наименование элемента планировочной структуры:*Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта (газораспределительной сети) до д. Коровино, Шуйского района, Ивановской области. *Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории –* 1,38 га.*Вид планируемого к размещению линейного объекта –* газораспределительная сеть.*Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта –* указан в Приложении №2 к Постановлению Администрации Шуйского муниципального района «О разработке проектов планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Коровино Шуйского района Ивановской области»от 18.02.2019 № 181-п. |
| 7 | Нормативная правовая и методическая база | * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
* Схемы территориального планирования Российской Федерации;
* Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.08.2012 N 324-п);
* Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 12.05.2015 N 40-ОЗ);
* Генеральный план Перемиловского сельского поселения (в действующей редакции);
* Правила землепользования и застройки Перемиловского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 № 123;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Шуйского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета Шуйского муниципального района от 26.04.18 № 20
* Схема территориального планирования Шуйского муниципального района
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 19.10.2016 г);
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
* СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
* Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Шуйского района Ивановской области, Перемиловскогосельского поселения Шуйского района Ивановской области.
 |
| 8 | Основные требования к составу и содержанию документации  | В состав работпо подготовке документации по планировке территории входят:* 1. Проект планировки территории.
	2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.

**I. Проект планировки территории.**Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Основная часть проекта планировки территории включает в себя графическую и текстовую части.1. **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части должны содержать:**
2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта в масштабе М 1:500,

на котором отображаются:* действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
* координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
* номера кадастровых кварталов.
* дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;
* объекты инженерной инфраструктуры, границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;
* границы зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

**На чертеже отображаются** – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование.1. **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой части должны содержать:** положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, включающие сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Материалы по обоснованию проекта планировки включают графические материалы и пояснительную записку.Графическая часть выполняется на топографической подоснове в масштабе М 1:500.1. **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать:**
2. Схему расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения) в масштабе М 1:5000, на которой отображаются:
* границы проектируемой территории;
* зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
* основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.
1. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в масштабе М 1:500, на котором отображаются:
* действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
* существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
* границы земельных участков по формам собственности, в том числе выделенных под проектирование;
* существующая улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
* существующие транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.
1. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории в масштабе М 1:500, на которой отображаются:
* улицы и дороги с указанием их категории, класса;
* хозяйственные проезды и скотопрогоны;
* объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
* остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
* сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
1. Схему границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе М 1:500, на которой отображаются: границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон; зон санитарной охраны источников водоснабжения; зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий; границы иных зон с особыми условиями использования территории; месторождения полезных ископаемых.

*При небольшом количестве зон с особыми условиями использования территории схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.*1. Схему границ территорий объектов культурного наследия в масштабе М 1:500 (при необходимости), на которой отображаются: объекты и границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия.

*При небольшом количестве объектов культурного наследия схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.*1. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства в масштабе М 1:500, на которой отображаются:
* действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
* номера кадастровых кварталов.
* дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;
* здания, строения, объекты незавершенного строительства;
* план трассы с указанием пикетов, углов поворота;
* основные технико-экономические показатели газораспределительной сети
1. Иные необходимые материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

**На всех чертежах отображаются** – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование.*Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.*1. **Пояснительная записка обосновывающей части проекта планировки в текстовой части должна содержать:**
* обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного, поперечного профиля и др.);
* обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории (ведомость земельных участков разных форм собственности; ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); сведения о пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями; сведения о пересечениях объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения, сведения об пересекаемых инженерных коммуникациях);
* обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
* описание и обоснование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;
* иные вопросы планировки территории.

**II. Проект межевания территории.** Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории на топографической подоснове в масштабе М 1:500, на которых отображаются:* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
* линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы зон действия публичных сервитутов.

Для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.В проекте межевания территории также должны быть указаны:1. площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

К чертежам межевания должна прилагаться ведомость координат поворотных точек границ земельных участков и предлагаемых проектом к установлению публичных сервитутов. |
| 9 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | По окончании работ Подрядчик передает Заказчику:1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.

Результаты работ предоставляются в 4-х (четырех) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате PDF., DWG., DOCX., jpg. |
| 10 | Согласование документации  | Выполняется Заказчиком. |
| 11 | Особые требования | Подрядчик обязуется:* подготовить проекты планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д.Коровино Шуйского района Ивановской области»;
* при необходимости откорректировать проекты планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д.Коровино Шуйского района Ивановской области» в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний.
 |
| 12 | Порядок приемки выполненных работ  | Подрядчик передает на основании заявления в Администрацию Шуйского муниципального района проекты планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д.Коровино Шуйского района Ивановской области». Подрядчик принимает участие в организации и проведении публичных слушаний, предоставляет необходимые демонстрационные материалы.По результатам рассмотрения материалов на публичных слушаниях, при необходимости, подрядчик вносит изменения и дополнения в проекты.  |

 Приложение № 2

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 18.02.2019№ 181-п

Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению

линейного объекта

