**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35 (д. Одинцово, №38)

                                                     23.01.2019

**Тема публичных слушаний**: предоставлениеразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Одинцово, №38, общей площадью 1 674кв.м, в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех метров(территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 01.11.2018№ 29 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35 (д. Одинцово, №38)»;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: АдминистрацияШуйского муниципального района (по заявлению Коротковой С.Ю. от 15.11.2018 №5052 (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 22.01.2019 № 5, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 2 (два) человека.

**Результаты публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Одинцово, №38, общей площадью 1 674кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех метров (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Надежина

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 23.01.2019

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35(д. Одинцово, №38)

дата проведения: 23.01.2019

время проведения: 10-00 час.

место проведения: здание Администрации Перемиловскогосельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Восточная, д.1-1.

Председатель комиссии:Николаенко В.В. – заместитель главы администрации Шуйского муниципального района.

Секретарь комиссии: Надежина М.С. - ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района;

Количество участников: 2 (два) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открылНиколаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Николаенко В.В, секретарем комиссии – Надежину М.С.

Результаты голосования – «за» - 2 (два) человека.

- «против» - отсутствуют .

- «воздержались» - отсутствуют .

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструированного объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,   
д. Пантелеево, дом 10, общей площадью 1 674кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех метров (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Одинцово, №38, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех метров, предложенийи замечаний от участника публичных слушаний не поступило.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссиипредложилприсутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35,одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011311:35, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Одинцово, №38, общей площадью1 674кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до четырех метров (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»)».

Результаты голосования – «за» - 2 (два) человека.

- «против» - отсутствуют .

- «воздержались» - отсутствуют .

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Надежина