**Доклад**

**об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности администрации Перемиловского сельского поселения и об эффективности контроля за 2016 год**

**(**подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215)

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Перемиловского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, «Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Перемиловского сельского поселения», утвержденным решением Совета Перемиловского сельского поселения № 8 НПА от 11.04.2011 года, Постановлением администрации Перемиловского сельского поселения № 110 А от 05.12.2012 года «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Перемиловского сельского поселения» Постановлением администрации Перемиловского сельского поселения 03.12.2012 года № 109А «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории Перемиловского сельского поселения»

**2.Организация муниципального контроля (надзора), муниципального контроля**

Задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. На территории Перемиловского сельского поселения муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения главы Перемиловского сельского поселения.

В соответствии с Положением главным инспектором по муниципальному земельному контролю является Глава администрации поселения, муниципальным инспектором по осуществлению муниципального земельного контроля Распоряжением главы администрации Перемиловского сельского поселения от 12.10.2015 года № 78А назначен специалист ответственный за осуществление земельного контроля на территории Перемиловского сельского поселения.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

● организовывать и проводить поверки соблюдения субъектами земельных отношений правил использования земельных участков в административных границах Перемиловского сельского поселения, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, а также при предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде организаций независимо от форм собственности.

● составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и обнаруженных нарушениях правил использования земельных участков.

При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории Перемиловского сельского поселения проверяются:

- соблюдение требований по использованию земель;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, проводимых с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использование земельных участков по целевому назначению;

-своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

-выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- наличие и сохранность межевых знаков;

-выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проверок, утвержденным в установленном порядке  Главой Перемиловского сельского поселения. План проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовывается с прокуратурой в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г.   № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля(надзора), муниципального контроля**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2016 году не производилось.  
 Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Перемиловского сельского поселения, на которого должностными обязанностями возложены функции муниципального земельного контроля на территории поселения.

Мероприятия по повышению квалификации по вопросам проведения муниципального земельного контроля не проводились.   
 К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**4. Проведение государственного контроля (надзора),муниципального контроля**

Администрацией Перемиловского сельского поселения в 2016 году была проведена 1 (одна) плановая документарная проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на общей площади 178,23 га.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора),муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В ходе плановых документарных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не было **выявлено** нарушения Земельного законодательства (использование земельных участков без правоустанавливающих документов, зарегистрированных в органах юстиции

**6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

- доля проведенных плановых проверок – 100%;

-доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

-доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;

-количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;

- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных -0

**7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

По результатам проверок 2016 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- введение штатных единиц по исполнению функций по муниципальному контролю;

- планирование финансовых средств для осуществления муниципального контроля;

- повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, путем систематического проведения семинаров по вопросам проведения муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля;

Глава Перемиловского

сельского поселения А.Н. Зайчиков